



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

Bilaga 2

ÅRSREDOVISNING 2023

Styrelsen för
Norra Kopparmora Samfällighetsförening
får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen omfattar

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE
- RESULTATRÄKNING
- BALANSRÄKNING
- TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Föreningen har organisationsnummer 717912-4859 och har sitt säte i Värmdö kommun. Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningen Kopparmora GA5 och GA3.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Delägare

Samfällighetsföreningen omfattar 225 delägarfastigheter. Samfälligheten äger och förvaltar själv tre fastigheter (utöver huvudfastigheten) inom området. Samtliga övriga fastigheter ägs privat utom fastigheten Kopparmora 2:224 som ägs av bolaget Kopparmora Fastighets AB.

Fastigheter ägda av Samfälligheten:

- Kopparmora 2:228 852 582 kvm mark obebyggd (Huvudfastigheten)
- Kopparmora 2:226 7 748 kvm mark obebodd
- Kopparmora 2:225 5 329 kvm mark obebyggd
- Kopparmora 2:82 2 204 kvm mark obebyggd

Uppgifterna för 2023 nedan hämtade från Lantmäteriet under januari månad 2023.

Debiteringslängd	2024	2023	2022	2021	2020
Antal fastigheter	225	225	225	225	225
- Fastboende	107	104	107	103	105
- Sommarboende	114	117	114	118	116
- Obobodda	4	4	4	4	4
<i>Andel fastboende</i>	<i>47%</i>	<i>46 %</i>	<i>47 %</i>	<i>45 %</i>	<i>46 %</i>
<i>Andel sommarboende</i>	<i>51%</i>	<i>52 %</i>	<i>51 %</i>	<i>53 %</i>	<i>52 %</i>
<i>Andel obobodda</i>	<i>2%</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>	<i>2 %</i>

Styrelse

Styrelsen ska enligt stadgarna bestå av minst tre och högst fem ledamöter samt två suppleanter. Styrelsen har sedan årsstämman 2023 haft följande sammansättning:

Ordförande	Roger Johansson
Ledamot (Vice Ordf.)	Tommi Petterson
Ledamot (Kassör)	Freddie Ogeklint
Ledamot (Sekreterare)	Erik Köhler
Ledamot	Joakim Pettersson
Suppleant	Christina Casslén
Suppleant	Johanna Sommar

Styrelsesammanträden

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Styrelsesuppleanterna har kallats och deltagit på styrelsemötena. Samtliga dessa möten har genomförts fysiskt och protokollförts. Utöver dessa möten har 4 möten genomförts med anledning av delägarförvaltningen GA3. Styrelsen har även haft arbetsträffar utöver mötena.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-0859
Box 133
139 53 Värmdö

Firmatecknare

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen har enligt stadgarna rätt att utse fyra personer, varav minst två ledamöter, att två i förening teckna föreningens firma.

Revisorer

För granskning av Styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma, fram till nästföljande ordinarie stämma, utse minst en och högst två revisorer samt minst en och högst två suppleanter. Vid stämman utsågs följande revisorer.

Revisor: Björn Barenius

Revisorsuppleant: Christer Lindå

Föreningsstämman utsåg inte någon extern revisor eller externt revisorsföretag för granskning av förvaltningen och räkenskaperna.

Valberedning

Till valberedning utsågs följande personer på stämman:

Johanna Strand, Sebastian Sporsèn och Anna Maria Giulianelli

Föreningsstämman 2023

Ordinarie årsstämma genomfördes den 20 mars 2023. Sammanlagt närvarade 32 röstberättigade delägare på stämman, En delägare hade mottagit fullmakt från annan delägare. Delägare i föreningen yrkade, med stöd av 12§ i "Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter" att delägarnas röstetal vid årsmötet skulle beräknas efter delägarfastigheternas andelstal i frågor som hade ekonomisk betydelse.

Röstetalet sammanräknades till 29,7. Noterades att 22 fastboende hade andelstal 1.0 inklusive fullmakter. Noterades att 11 fritidsboende hade andelstal 0.7.

På stämman hanterades utöver sedvanliga punkter 2 inkomna motioner och 5 framställningar som framlades av Styrelsen.

Arvoden till styrelse och föreningsvald revisor samt ersättning för utlägg

Valberedningen föreslog en ny ersättningsmodell för förtroendevalda i Samfälligheten som röstades igenom på föreningsstämman 2023. Arvodena kopplas till funktion och baserar sig på prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet följer konsumentprisindex (KPI), basbeloppet räknas om årligen av Statistiska Centralbyrån (SCB) för att följa inflationen.

- Arvode Styrelseordförande: 0,4 x prisbasbelopp
- Arvode Styrelseledamot: 0,2 x prisbasbelopp
- Arvode Styrelsesuppleant: 0,1 x prisbasbelopp
- Arvode Revisor: 0,1 x prisbasbelopp

Arvodena är exkl. arbetsgivaravgifter. Ledamöter och revisor har utöver arvodet haft rätt till reseersättning. Utlägg har ersatts endast mot originalkvitto.

Medlemsinformation & Försäkring

Samfällighetens ansvars- och egendomsförsäkringar är tecknade via REV Riksförbundet Enskilda Vägar. Samfällighetsföreningen är medlem i Villaägarnas Riksförbund samt i Riksorganisationen Enskilda Vägar (REV).



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-1859
Box 133
139 53 Värmdö

Anställda

Samfälligheten har inga anställda.

Ekonomisk förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under 2023 skötts i egen regi. Samtliga utbetalningar granskas och signerar av två ledamöter i Styrelsen. I regel sker detta genom att beställande person i Styrelsen granskar fakturor och betalningsorders tillsammans med Ordföranden. Utbetalning från föreningens konton registreras och verkställs av kassören.

Årsavgiften 2023

Fastboende 4500 kronor
Fritidsboende 3150 kronor
Obebyggd tomt 450 kronor

Debiteringslängden, som fastställdes på föreningsstämman 2022 utvisade respektive fastighets årsavgift för 2023. Den har från kallelsen av föreningsstämman 2022 funnits tillgänglig för samtliga delägare på hemsidan samt i original hos föreningens ordförande och kassör.

Arrenden

Kopparmora Båtklubb arrenderar området i hamnen som de nyttjar av Samfälligheten. Arrendeavgiften regleras genom en årlig indexhöjning.

Samfälligheten har även arrenderat ut ladugårdsängen vid Tackelvägen för sommarbetande hästar. Ett trevligt inslag i vår landskapsbild som har uppfattats positivt.

Viltvård

På samfällighetens marker finns det mycket vilt. För Norra Kopparmora finns det därför en viltvårdsplan. Anledning till det ska bedrivas viltvård på föreningens marker är det markägareansvar som åligger markägaren enligt 4§ jaktlagen (1987:259). Detta ansvar innebär att vilt ska vårdas i syfte att bevara arter samt främja en lämplig utveckling av viltstammarna på samfällighetens marker.

Jakträttsavtal och skottlossningstillstånd (Polisens godkännande) för 2023 var upprättat med: Joakim Torniaainen, Kopparmoravägen 25 och Roger Johansson, Kopparmoravägen 32

Drift och underhållsplan

Drift & Underhållsplanen finns att ta del av på föreningens hemsida.

Information och nyheter

Vid behov lämnar Styrelsen löpande information till medlemmarna dels via föreningens hemsida www.norrakopparmora.se, dels via mail.

Fastigheter/Byggnader

Samfälligheten förvaltar fastigheten Kopparmora 2:226 "Röda stugan" som har två byggnader. Huvudbyggnaden är dessvärre i ett uselt skick och används inte. I den tillhörande ladan lagras en del av Samfällighetens utrustning, även den i dåligt skick.

På stora fastigheten Kopparmora 2:228 finns en byggnad. Det är det tidigare "pumphuset" som idag fungerar som förråd.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-1859
Box 188
139 58 Värmdö

GA:3 (badet)

Gemensamhetsanläggningen (GA:3) utgörs i huvudsak av Tackelvägen, parkeringen badet, gångvägen, ången i anslutning till badet och själva badplatsen (inklusive bryggor – hopptorn samt en toalett).

GA:3 förvaltas genom så kallad delägarförvaltning. Det innebär att berörda delägare, Norra och Södra Kopparmoras Samfällighetsföreningar, förvaltar samfälligheten direkt där beslut fattas gemensamt genom respektive Samfälligheters Styrelser.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Drift och underhållsplanen

Styrelsen har under året fortsatt arbetet utifrån den fastslagna drift & underhållsplanen som sträcker sig under perioden 2022-2032. Planen är uppdelad i fyra olika områden.

- Vägar & körytor
- Grönytor & stigar
- Byggnader
- Skogsskötsel

Vägar & körytor

Under 2023 har vägarna i området underhållits. Flera trasiga vägbrunnar åtgärdades med hjälp av entreprenörer under året. Våra grusvägar var efter vintermånaderna som vanligt i ett dåligt skick med många och djupa "potthål". Det krävdes mycket arbete under vårens städdag för att laga "potthålen". Extra stort tack till de deltagare som på städdagen på egen bekostnad hjälpte till med maskiner för att lyckas hinna med och åtgärda hela området under städdagen. Arbetet på höstens städdag med underhållet av vägarna krävde mindre arbete som följd.

Styrelsen har under året anlagt två nya lagringpunkter av material för halkbekämpning, vid vändplanen på Mastvägen samt infarten Kopparmoravägen. Syftet är att minska tiden för entreprenören som debiterar arbete per timme. I samband med städdagen så placerades även material på flera vändplaner för att spara tid, en förändrad metod som testades mot tidigare år.

Dammbindning utfördes i juni och skedde med dammbindningsmedlet DUSTEX. Årets dikesklippning utfördes under sensommaren.

Samfälligheten har under året erhållit ett högre vägbidrag mot tidigare år. Det är Trafikverket som beslutar om vägbidrag för enskild väg. Det nya ersättningen ska gälla för perioden 2023 till och med 2027. Bidraget betalas ut i efterskott per kalenderår och indexjusteras.

Vinterunderhållet förlängdes med nuvarande entreprenör för säsongen 2023/2024. Något som koordinerades med Södra Kopparmora. Ett gemensamt arbete med Södra Kopparmora påbörjades i slutet av 2023 gällande ny upphandling för vinterunderhållet inför säsongen 2024/2025, målet med den nya upphandlingen är att uppnå längre avtalsperiod med mer förtydligande villkor.

Summerat blev 2023 års vintermånader mycket mer kostsamma jämfört med 2022. Framförallt slutet av året medförde mycket snö och halka vilket gav högre kostnader för



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö

vinterväghållningen (+22%). Detta medförde att Styrelsen fick omfördela medel ifrån budgeten.

Under det gångna året utfärdades inga kontrollavgifter för felparkering inom området.

Grönytor & stigar

Under året har lekplatsen besiktigats av en extern besiktningsman. Den tidigare leverantören av tjänsten avsåg sig uppdraget väldigt sent in på året varpå Styrelsen fick lägga en hel del tid på att upphandla och avtala med en ny leverantör för tjänsten. Besiktningen utfördes därför senare på året än normalt. Ingen allvarlig skaderisk föreligger gällande lekplatsen. Utöver den externa besiktningen har Styrelsen utfört löpande egenkontroller.

Under året har Styrelsen haft problem med den entreprenör som kontrakterats för klippning av utvalda ängar. Då tjänsten plötsligt avbröts fick deltagare från Styrelsen akut på egen fritid utföra nödvändig klippning. Först mot slutet av sommaren anlätades en tillfällig entreprenör men till en högre kostnad. Tack vare en torr sommar var behovet av klippning inte lika omfattande som tidigare år men orsaken till de låga kostnaderna under året för grönytorna beror alltså på Styrelsen egna arbetsinsats. Något som inte är hållbart och till nästa år (2024) kommer Styrelsen genomföra en ny upphandling.

Fortsatt har problem med de ökade regnmängderna drabbat Samfällighetens marker såväl som enskilda delägarfastigheter. För Samfällighetens marker är problemen inte så stora men för flera enskilda har problemen i vissa fall fått stora konsekvenser. Styrelsen fortsätter sitt arbete med att underhåll och dikning för att i möjligaste mån minska riskerna för översvämning.

Föregående år togs vattenprov ifrån en av områdets fyra vattenbrunnar. Planen var att fortsätta provtagandet med ett prov per brunn och år. Men under året valde styrelsen att skjuta på provtagningen. Om utrymme finns i budgeterade medel sker nästa provtagning 2024.

Skogsvård

Samfälligheten har till uppgift att vårda och bevara gemensam skogsmark så att denna fungerar väl som rekreationsområde. Under året har Styrelsen prioriterat ta ned döda träd, skadade träd och träd som utgör en säkerhetsrisk. Entreprenörer har anlåtats för trädfällningen och för att hålla ned kostnaderna har entreprenörerna kubbat upp veden och lämnat riset för föreningen att ta hand om på städdagarna. I år prioriterades uppröjning av skogsområdena vid Propellervägens vändplan, området innanför Kopparmoravägen och Soldäcksvägen, området vid Toftvägen samt infarten Lanternvägen.

Styrelsen fick i uppdrag av föreningsstämman att anlägga en ny yta för uppläggning av sly, ris och grenar. Arbetet beställdes av Styrelsen och utfördes av entreprenör under hösten 2023. Den nya ytan kan börja användas först 2024.

Hämtning av sly, ris, grenar och kvistar anordnades även detta år längs med Tackelvägen. I samordning med Södra Kopparmora har en entreprenör kontrakterats som köper materialet av Samfälligheten. Samfälligheten får därmed intäkter för hanteringen.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4859
Box 188
139 53 Värmdö

Byggnader

Styrelsen har utifrån föregående stämmas beslut arbetat vidare med frågan om att upprätta en ekonomisk plan för hanteringen av Röda stugan. Som del i det arbetet valde Styrelsen att under året inhämta en uppdaterad offert av en andra part (för de mest omedelbara åtgärderna). Samma prioriteringar presenterades som tidigare tillfrågade aktörer, taket på huvudbyggnaden är det viktigaste att först åtgärda och kostnaden som offererades handlar om ca 800 000 kr inklusive moms. Styrelsen kommer framlägga en ekonomisk plan till stämman 2024.

Under året skedde tyvärr mer skadegörelse på Röda Stugan. Någon/några hade krossat rutor på huvudbyggnaden. Styrelsen såg till att fönstren blev täckta och förseglade med träskivor.

Övriga händelser

Styrelsen har informerat via hemsidan om den nya detaljplanen "Kopparmora 2:224" och de konsekvenser den får för Samfälligheten. Den nya detaljplanen innefattar en gång & cykelväg som planlagts över Samfällighetens mark. Styrelsen har bevakat Samfällighetens intressen under året och haft ett flertal möten med dels kommunen och dels den berörda fastighetsägaren. Styrelsen har konsulterat REV's jurister för att få vägledning och diskuterat alternativ och viktiga ställningstaganden i ärendet. Under hösten 2023 vann detaljplanen laga kraft.

Hemsidan uppdateras löpande. Hemsidan har en inloggningsfunktion där information finns som är avsedd endast för Samfällighetens medlemmar. En förändring under året är att en ny font skapats till hemsidan. Vidare har Styrelsen uppgraderat datakapaciteten då den tidigare kapaciteten slagit i taket. Styrelsen saknar fortfarande mailadresser till att delägarfastigheter och vill uppmana alla att gå in och skapa en inloggning och lämna kontaktuppgifter. För närvarande finns mailadresser till ca 63% av alla delägarfastigheter.

Det genomfördes två städdagar under verksamhetsåret, en under våren och en under hösten. Deltagandet var dessvärre generellt lågt. Samfälligheten behöver fler engagerade särskilt under städdagarna då det håller nere föreningens kostnader. Styrelsen vill särskilt tacka er som deltog och gjorde en stark arbetsinsats för föreningen och samtidigt uppmana fler att anmäla er till städdagarna.

Från föregående stämma beslutades att ge Styrelsen mandat att tillsammans med Södra Kopparmora utreda och komma överens om ett eventuellt anläggande av en vänt- & vändplan vid Tackelvägens busshållplats. Arbetet påbörjades gemensamt under året men prioriterades ned av båda Styrelserna då annat prioriterat arbetet krävde mer tid. Arbetet ska återupptas och kommer fortsätta under 2024.

GA:3 (badet)

Arbete med GA:3 har under året varit mer omfattande än tidigare år. Sammanlagt har 4 protokollförda möten genomförts med representanter från både Södra och Norra Styrelser. Mötena har handlat om att överenskomma formerna för den gemensamma förvaltningen samt arbete för att ta fram en uppdaterad underhållsplan.

Under året har sedvanliga dykningar utförts som säkerhet där botten undersöks vid badet. Vid några tillfällen har även underhåll utförts med det mest akuta behovet på bryggorna, de är dock i ett dåligt skick och behovet av byte närmar sig.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-4839
Box 133
139 53 Värmdö

Delägarparterna har fastställt och arbetar efter en gemensam underhållsplan för GA:3. Den innebär framöver stora investeringar framförallt för utbyte av nya ersättningsbryggor.

Båda föreningarnas (Norra & Södra) Styrelser kom under året överens om att föreslå och rekommendera för respektive stämma att avsätta och fondera outnyttjat utrymme från budgeterade medel för GA:3 i en ny egen underhållsfond. Avsikten med detta är att balansera ersättningsinvesteringarna av bryggorna över flera år.

Händelser under året var bland annat att flytflotten vid badet slet sig med isen i våras. Den kunde efter visst sökande hittas och bogseras tillbaka. Beslut togs att inte återmontera flotten på den gamla platsen. Skyltar sattes upp om bad på egen risk. Reparationer utfördes på bryggorna och på Tackelvägen.

Styrelsen omfördelade medel för att täcka kostnaderna för GA:3.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Skatteverket kom under 2022 ut med ett ställningstagande som förtydligade att en Samfällighetsförening ska vara registrerad för moms från den dagen föreningen börjar bedriva ekonomisk verksamhet. Konsekvensen av det nya ställningstagandet är att föreningsförvaltade Samfällighetsföreningar är skattskyldiga för moms enligt mervärdesskattelagen.

https://skatteverket.se/foreningar/driva/samfallighetsforening/momsiensamfallighetsforening4_1657ce2817f5a993c3a7cf8.html

Under 2023 påbörjade Styrelsen arbetet med att få en bild av konsekvenserna för en momsregistrering. Styrelsen har efter räkenskapsårets slut ansökt om momsregistrering av Norra Kopparmora Samfällighetsförening.

En följd av momsregistreringen är att Samfälligheten ska ta ut moms med utgångspunkt från det totala uttaxerade eller debiterade beloppet. På de fakturor som sänts ut för uttaxeringen för 2024 saknas information om moms. Styrelsen har agerat på sådant vis för att Samfälligheten ännu vid utskickandet inte av Skatteverket blivit momsregistrerade. Styrelsens uppfattning är att av stämman beslutad debiteringslängd avser totalt uttagsbelopp **inklusive moms**. Därför kommer Styrelsen efter att Samfälligheten momsregistrerats deklarerat intäkterna enligt följande exempel:

År 2024	Andelstal 1.0	Andelstal 0.7	Andelstal 0.1
Uttaxerad avgift:	3 780 kr	2 644 kr	378 kr
Moms:	945 kr	662 kr	95 kr
Total avgift:	4 725 kr	3 308 kr	473 kr



Ekonomi

Flerårsöversikt:

sek	2023	2022	2021	2020
Intäkter	918 160 kr	879 651 kr	901 199 kr	952 499 kr
Årets Resultat	-19 506 kr	15 754 kr	45 185 kr	245 765 kr
Bankmedel	1 479 556 kr	1 403 485 kr	1 350 894 kr	1 265 708 kr

Eventualförpliktelser & lån

Eventualförpliktelser saknas och föreningen har inga lån.

Resultatdisposition

Enligt Samfällighetens stadgar ska till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond årligen avsättas minst 40 000 kronor. Styrelsen har även under året överenskommit med Södra Kopparmora Samfällighetsförening inom ramen för delägarförvaltningen av GA3 att avsätta det överskott som uppstår mot budgeten i en ny underhållsfond för GA3.

Styrelsens förslag till beslut är:

- att stämman beslutar om avsättning av 40 000 kronor till föreningens Underhålls- och Förnyelsefond.
- att stämman beslutar om avsättning av 64 400 kronor till en ny gemensam Underhållsfond för GA3 (med Södra Kopparmora Samfällighetsförening)

Årets resultat efter Styrelsens förslag till avsättning blir därmed ett underskott på -19 506 kr.

Styrelsen föreslår stämman:

- att underskottet balanseras i ny räkning.

Samfällighetens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.



Resultaträkning 2023

	Not	Utfall 2023	Budget 2023	Avvikelse mot budget	Utfall 2022
Rörelseintäkter					
Nettoomsättning					
Medlemsavgifter		841 050	842 500	0%	842 833
Övriga intäkter		46 355	50 000	-7%	8 909
Övriga rörelseintäkter					
Arrendeintäkter		9 510	9 300	2%	9 154
Vägbidrag Trafikverket		21 245	16 700	27%	18 755
S:a Rörelseintäkter		918 160	918 500	0%	879 651
Rörelsekostnader					
Personalkostnader					
Arvoden & Ersättningar		-103 493	-100 000	-3%	-98 565
Övriga externa kostnader					
Fastighetskostnader		-21 869	-50 000	129%	-35 751
Vägunderhåll (sommar/vinter)	1	-448 319	-385 000	-14%	-370 500
Grönområden		-63 137	-95 000	50%	-126 261
Badplatsen GA:3		-25 600	-95 000	271%	-59 810
Lekängen		-5 000	-14 000	180%	-4 088
Skogsvård	2	-135 500	-100 000	-26%	-77 775
Förvaltningskostnader	3	-45 248	-33 000	-27%	-47 432
Övriga kostnader		0	-5 000	100%	-2 500
S:a Rörelsekostnader		-848 167	-877 000	3%	-822 682
Rörelseresultat		69 993	41 500	-41%	56 969
Finansiella poster					
Ränteintäkter		16 106	0	100%	0
Bankkostnader		-1 206	-1 500	24%	-1 215
S:a Finansiella poster		14 900	-1 500	-110%	-1 215
Bokslutsdispositioner					
Underhållsfond		-40 000	-40 000	0%	-40 000
Underhållsfond GA3	4	-64 400	0	-100%	0
Årets Resultat		-19 506	0	-2%	15 754



Balansräkning 2023

	Not	IB	Perioden	UB
Tillgångar				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
Byggnader egen mark		1 kr	0 kr	1 kr
Tomter och obebyggda markområden		1 kr	0 kr	1 kr
Markanläggningar		1 kr	0 kr	1 kr
Brygga		1 kr	0 kr	1 kr
S:a Materiella anläggningstillgångar		4 kr		4 kr
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	5	3 150 kr	5 850 kr	9 000 kr
Skattekonto		0 kr	40 149 kr	40 149 kr
Upplupna ränteintäkter	6	0 kr	11 400 kr	11 400 kr
S:a Kortfristiga fordringar		3 150 kr		60 549 kr
Kassa och Bank				
Kassa och Bank		1 403 493 kr	76 063 kr	1 479 556 kr
S:a Kassa och Bank		1 403 493 kr		1 479 556 kr
Summa Tillgångar		1 406 647 kr		1 540 109 kr
Eget kapital och Skulder				
Eget kapital				
Underhållsfond		1 285 267 kr	40 000 kr	1 325 267 kr
Underhållsfond GA3		0 kr	64 600 kr	64 600 kr
Balanserat resultat		121 380 kr	0 kr	121 381 kr
Årets resultat		0 kr		-19 506 kr
S:a Eget kapital		1 406 647 kr		1 491 741 kr
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder		0 kr	0 kr	0 kr
Skatteskulder		0 kr	48 368 kr	48 368 kr
S:a Kortfristiga skulder		0 kr		48 368 kr
Summa Eget kapital och Skulder		1 406 647 kr		1 540 109 kr



Tilläggsupplysningar

<u>Not 1</u>	Vägunderhåll	2023	2022
	Vinterväghållning	361 585 kr	295 775 kr
	Sommarväghållning	86 734 kr	99 458 kr
	Summa Vägunderhåll	448 319 kr	370 500 kr

Vinterunderhållet ökade kraftigt med 22% orsakad av ett snörikt år. Vädret är svårt att förutse och Styrelsen fick omfördela budgeten för att täcka de ökade kostnaderna. Kostnaderna drog iväg särskilt i slutet 2023 vilket är huvudanledningen till årets underskott. Styrelsens nyckeltal visade att kostnaden motsvarade 8 kr/kvm vägyta vilket är högre än normala vintrar.

<u>Not 2</u>	Skogsvård	2023	2022
	Skogsvård	135 500 kr	77 775 kr
	Summa Skogsvård	135 500 kr	77 775 kr

Kostnaderna för skogsvård har Styrelsen tidigare informerat om kommer öka över tid. Orsaken till årets kostnadsökning beror i huvudsak på det nya risupplaget som det beslutades om på stämman 2023. Styrelsen omfördelade medel för detta genomförande från andra områden i budgeten och upplaget blev klart under hösten.

<u>Not 3</u>	Förvaltningskostnader	2023	2022
	Medlemsavgifter	1 435 kr	1 435 kr
	IT-tjänster	7 556 kr	17 919 kr
	Möteskostnader	11 745 kr	7 404 kr
	Övriga förvaltningskostnader	24 512 kr	20 674 kr
	Summa Förvaltningskostnader	45 248 kr	47 432 kr

IT-kostnaderna från 2022 minskade då olika system gått över i löpande abonnemang, under 2022 uppstartskostnader. Möteskostnaderna ökade med anledning av fler genomförda möten mot föregående år. Övriga förvaltningskostnader är tryck och porto som kallelsen till föreningsstämman. Porto och kostnaden för postboxen ökade kraftigt för andra året i rad.

<u>Not 4</u>	Underhållsfond GA3	2023	2022
	Underhållsfond GA3	64 400 kr	0 kr
	Summa Underhållsfond GA3	64 400 kr	0 kr

Efter överenskommelse mellan Norra och Södras Samfälligheters Styrelse föreslås parterna avsätta överskott av medel som inte förbrukats under året från budgeten för GA:3 i en ny egen underhållsfond GA3. Underhållsfonden ska ha samma belopp i balansräkningarna i de båda föreningarna. Underhållsfonden ska över tid täcka och utjämna kostnaderna och investeringar för GA3 i enlighet med underhållsplanen.



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Orgnr: 711912-1859
Box 138
139 58 Värmdö

<u>Not 5</u> Kundfordringar	2023	2022
Obetalda medlemsavgifter	9 000 kr	3 150 kr
Utgående redovisat värde	9 000 kr	3 150 kr

Två delägarfastigheter har utestående avgifter som inte är betalda till Samfälligheten. Avgifterna avser uttaxeringen för 2023. Ärendena är överlämnade till Kronofogden för indrivning efter påminnelser.

<u>Not 6</u> Upplupna ränteintäkter	2023	2022
Upplupna ränteintäkter	11 400 kr	0 kr
Utgående redovisat värde	11 400 kr	0 kr

Styrelsen utnyttjade tillfället med den högre inlåningsränta som uppstått på marknaden. Det gjordes genom att Styrelsen "låste" en likvid för en period om sex (6) månader i banken. Den period som likviden är låst är från oktober (2023) till och med mars (2024). Räntan som framförhandlades motsvarar 3,8 % i ersättning till föreningen.



Norra Kopparnora Samfällighetsförening
Orgu: 711912-4859
Box 133
139 53 Värmdö


Bilaga 2

Värmdö den 5 februari 2024


Roger Johansson, ordförande


Tommi Petterson



Erik Köhler


Freddie Ögeklint


Joakim Pettersson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den

Värmdö den 11 februari 2024.


Björn Barenius,
av föreningen vald revisor



Norra Kopparmora Samfällighetsförening
Organ: 711912-4859
Box 133
139 89 Värmdö

Bilaga 2

Revisionsberättelse Norra Kopparmora Samfällighetsförening 2023

Till årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening

Undertecknad har av årsstämman i Norra Kopparmora Samfällighetsförening (711912-4859) utsetts till revisor och avlägger härmed revisionsberättelse för perioden 20230101–20231231.

Styrelsen har ansvar för räkenskapshandlingarna och för att årsredovisningslagen och bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Undertecknad är lekman och har efter bästa förmåga utfört revisionen i enlighet med god revisionssed i Sverige. Genom granskning av ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna kan jag med hög säkerhet försäkra att inga väsentliga felaktigheter förekommer i årsredovisningen. I revisionen ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat styrelse-protokoll, åtgärder och förhållanden i föreningen för att bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med bokföringslagen eller föreningens stadgar.

Utifrån min revision gör jag bedömningen att:

- Att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen eller annan lag
- Att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga & ändamålsenliga som grund för mina uttalanden
- Att årsstämman kan fastställa resultat- & balansräkningen samt besluta om styrelsens förslag till hur vinsten eller förlusten ska disponeras

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker:

- Att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö den 11/2 februari 2024.

Björn Barenius
av föreningen vald revisor